



**PRÍRUČKA  
PRE ŽIADATEĽA DOTÁCIE  
NA PODPORU SOCIÁLNYCH A KULTÚRNYCH POTRIEB A  
RIEŠENIA MIMORIADNE NEPRIAZNIVÝCH SITUÁCIÍ  
RÓMSKEJ KOMUNITY PRE ROK 2019**



## Obsah

1. Význam niektorých pojmov:.....	2
1. a. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.....	2
1.b. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.....	5
1. c. zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. ....	7
1.d. zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.....	9
1.e. niektoré pojmy vyplývajúce z výkladu viacerých právnych predpisov. ....	15
2. Najčastejšie kladené otázky v rámci aplikačnej praxe.....	15
1. Je možné podať žiadosť na byty spadajúce pod regulačnú pôsobnosť zákona č. 98/2014 Z. z. krátkodobom nájme bytu. ....	15
2. Je potrebné pri stavebných prácach, rekonštrukciách v rozpočte deliť výdavky na bežné a kapitálové, alebo aj práca na stavbe, rekonštrukcii je kapitálovým výdavkom? .....	16
3. Je možné zlúčiť čestné prehlásenia na jednom liste, tak ako je to vo vzore pri žiadosti? .....	19
4. Za akých okolností môžem uplatniť elektronické dokumenty. ....	19

## 1. Význam niektorých pojmov<sup>1</sup>:

### 1. a. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- **Stavba** je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie
  - a) spojenie pevným základom,
  - b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
  - c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
  - d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
  - e) umiestnenie pod zemou.
  
- **Bytové budovy** sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria

<sup>1</sup> V predkladanom materiáli ide len o minimálny výpočet pre základnú orientáciu žiadateľa/príjemcu dotácie. **Uvedeným spôsobom gestor dotácií reaguje na často kladené otázky ako aj na problematiku aplikačnej praxe pri poskytovaní dotácií.** Všetky uvedené všeobecne záväzné právne predpisy sú publikované na Právnom a informačnom portály SLOV-LEX, elektronická adresa <https://www.slov-lex.sk/domov> .

- a) bytové domy,
- b) rodinné domy,
- c) ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov.

- **Rodinný dom** je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.
- **Byt** je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, určený na trvalé bývanie.
- **Obytná miestnosť** je miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie.
- **Príslušenstvo bytu** na účely tohto zákona sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie bytu.
- **Nebytové budovy** sú stavby, v ktorých je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely. Medzi nebytové budovy napríklad patria budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie, budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
- **Oprávnenie na uskutočňovanie stavieb**
  - Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
  - Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien [§ 139b ods. 1 písm. b) a c)], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len „kvalifikovaná osoba“), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.
- **Jednoduché stavby sú**
  - a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie,
  - b) stavby na individuálnu rekreáciu,
  - c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m,
  - d) oporné múry,
  - e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbka 6 m,
  - f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m<sup>2</sup>.
- Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

- **Drobné stavby** sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to
  - a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
  - b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m napríklad pivnice, žumpy.
  
- **Za drobné stavby sa považujú aj**
  - a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
  - b) oplotenie,<sup>2</sup>
  - c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
  - d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.,
  - e) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup>.
  
- **Udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie** (bežné udržiavacie práce), sú najmä
  - a) opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žlabov a odtokových zvodov, opravy oplotenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa,
  - b) opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodišťových zábradlí,
  - c) údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,
  - d) výmena zariadení, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň,
  - e) maliarske a natieračské práce.
  
- **Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“** použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie
  - a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
  - b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
  - c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

<sup>2</sup> Upozorňujeme, že podľa povahy vecí niektoré ploty/mnúry sú klasifikovateľné ako stavby, na ktoré je potrebné povolenie podľa konkrétnych charakteristík.

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

- **Stavebné povolenie sa vyžaduje**, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách (§ 55 ods. 1 stavebného zákona).
- **Ohlásenie stavebnému úradu postačí** napríklad,
  - a) pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí,
  - b) pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
  - c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
  - d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.
- Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

**UPOZORNENIE:** Podľa konkrétneho projektu a uskutočňovanej stavby je potrebné vychádzať pri interpretácii základných pojmov, a realizácii príslušných procesov aj z ďalších právnych predpisov, napríklad vyhlášky č. 453/2010 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 533/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhlášky č. 259/2008 Z. z. podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Podľa povahy vecí od prípadu k prípadu napríklad aj z pojmov zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne podľa povahy vecí aj z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **1.b. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.**

- **Bytový dom** je stavba, v ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie a pozostáva zo štyroch alebo z viacerých bytov.

- **Rodinný dom** je stavba, v ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na rodinné bývanie a ktorá má najviac tri byty, najviac dve nadzemné podlažia a podkrovie.
- **Obytná miestnosť** je miestnosť priamo osvetlená a priamo vetrateľná, s podlahovou plochou aspoň 8 m<sup>2</sup>, ktorá je priamo alebo dostatočne nepriamo vykurovaná a ktorá je vzhľadom na svoje stavebno-technické usporiadanie a vybavenie určená na celoročné bývanie; za uvedených podmienok sa považuje za obytnú miestnosť aj kuchyňa s podlahovou plochou nad 12 m<sup>2</sup>.
- **Príslušenstvo bytu** je najmä miestnosť určená ako vstupný priestor bytu, kuchyňa s podlahovou plochou do 12 m<sup>2</sup>, priestor na uskladnenie potravín, priestor na osobnú hygienu, priestor na umiestnenie záchodovej misy a priestor na uloženie predmetov na upratovanie, ak sú tieto miestnosti umiestnené v rámci bytu.
- **Byt bežného štandardu** je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie zodpovedajú technickej norme a povrchové úpravy sú v konečnej úprave.
- **Byt nižšieho štandardu** je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie sú odlišné od bežného štandardu zodpovedajú technickej norme, spĺňajú podmienky osobitného predpisu<sup>3)</sup> a povrchové úpravy sú v konečnej úprave.
- **Systémová porucha** bytového domu je porucha, ktorú nezavinili užívatelia bytov, ale má pôvod v nesprávne navrhnutých materiáloch a detailoch, nesprávne použitej technológii výstavby alebo v nedodržaní navrhnutého postupu realizácie stavby.
- **Nebytový priestor** je priestor, ktorý je rozhodnutím stavebného úradu určený na iný účel ako bývanie.
- **Technickou vybavenosťou** je
  1. verejný vodovod<sup>4)</sup> a vodovodná prípojka,
  2. verejná kanalizácia<sup>5)</sup> vrátane čistiarne odpadových vôd<sup>6)</sup> a kanalizačná prípojka,
  3. miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „miestna komunikácia“),
  4. odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie,
  5. garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla.
- **Štartovací byt je nájomný byt bežného štandardu**, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 50 m<sup>2</sup> a pri ktorom doba nájmu oprávnenej fyzickej osobe podľa § 22 ods. 3 nepresiahne dobu šiestich po sebe nasledujúcich rokov pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom.

<sup>3)</sup> § 21 ods. 1 a § 62 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>4)</sup> § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

<sup>5)</sup> § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.

- **Sociálne bývanie** je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa tohto zákona. Sociálne bývanie je aj bývanie alebo ubytovanie financované s použitím verejných prostriedkov a poskytované v rámci starostlivosti podľa osobitných predpisov.<sup>6)</sup>
- **Sociálne bývanie v byte** je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m<sup>2</sup> pre byt bežného štandardu alebo 60 m<sup>2</sup> pre byt nižšieho štandardu.

**UPOZORNENIE:** *Aj v tomto prípade ide len o minimálny výpočet základných pojmov, aj v týchto prípadoch je potrebné vychádzať z celého znenia zákona č. 443/2010 Z. z. , ďalej z vyhlášky č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov, ako aj podľa povahy vecí z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, napríklad zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.<sup>7</sup>*

### 1. c. zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Verejnými prostriedkami** sú finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy; verejnými prostriedkami sú aj prostriedky Európskej únie a odvody Európskej únie.
- **Subjektmi verejnej správy** sú právnické osoby zapísané v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu.<sup>8)</sup>
- Zo štátneho rozpočtu možno v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok **poskytovať dotácie podľa § 8a.**

<sup>6)</sup> Napríklad zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 317/2009 Z. z.

<sup>7)</sup> Napríklad Odstavná plocha je fixovaná v § 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod zákona č. 443/2010 Z.z., výška dotácie je uvedená v § 3 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 326/2015 Z.z. tým sú zadané základné pojmy na ktoré odkazuje § 2a písm. b) zákona č. 526/2010 Z. z.

Na základe § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. bola vydaná vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa § 8 ods. 5 uvedenej vyhlášky platí „Odstavná plocha a garáž majú byť usporiadané a zrealizované tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavná plocha má byť zazelenená.

<sup>8)</sup> § 19 až 21 zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

- Výdavky štátneho rozpočtu sa rozpočtujú a poskytujú **formou bežných výdavkov a kapitálových výdavkov**. Vecné vymedzenie bežných výdavkov a kapitálových výdavkov obsahuje ekonomická klasifikácia výdavkov (§ 4 ods. 4). Kapitálové výdavky možno použiť na určený účel aj v nasledujúcich dvoch rozpočtových rokoch po rozpočtovom roku, na ktorý boli rozpočtované.<sup>9</sup> Bežné výdavky s výnimkou miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní a odmien vyplácaných na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, ktoré boli poskytnuté právnickej osobe alebo fyzickej osobe príslušným správcom kapitoly ako bežný transfer po 1. auguste rozpočtového roka a ktoré nebolo možné použiť do konca príslušného rozpočtového roka, možno použiť do 31. marca nasledujúceho rozpočtového roka; ak boli z týchto prostriedkov poskytnuté preddavky podľa § 19 ods. 8, musia byť finančne vysporiadané rovnako v tomto termíne.
  
- Z výdavkov štátneho rozpočtu možno v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok poskytovať **dotácie právnickým osobám a fyzickým osobám**. Dotácie vo svojej vecnej pôsobnosti môže poskytovať správca kapitoly, orgán štátnej správy, ktorý je svojimi príjmami a výdavkami zapojený na rozpočet správcu kapitoly, alebo ak tak ustanovia osobitné zákony, iná rozpočtová organizácia (ďalej len „poskytovateľ dotácie“). Dotácie sa poskytujú len na základe osobitného zákona v rozsahu, spôsobom a za podmienok ním ustanovených alebo ustanovených podrobnejšie iným všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie; tým nie sú dotknuté ustanovenia tohto zákona. Poskytovateľ dotácie môže ustanovené podmienky podrobnejšie určiť, prípadne môže určiť ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí maximálna hospodárnosť a efektívnosť použitia dotácie. Poskytovateľ dotácie je povinný pri poskytnutí dotácie jednoznačne písomne vymedziť účel, na ktorý sa dotácia poskytuje.<sup>10</sup> Na poskytovanie dotácií sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
  
- **Porušením finančnej disciplíny je**
  - a) poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov v rozpore s určeným účelom,
  - b) poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov nad rámec oprávnenia, ktorým dôjde k vyššiemu čerpaniu verejných prostriedkov,
  - c) neodvedenie prostriedkov subjektu verejnej správy v ustanovenej alebo určenej lehote a rozsahu,
  - d) neodvedenie výnosu z verejných prostriedkov do rozpočtu subjektu verejnej správy podľa tohto alebo osobitného zákona,
  - e) prekročenie lehoty ustanovenej alebo určenej na použitie verejných prostriedkov,
  - f) prekročenie rozsahu splnomocnenia na prevzatie záväzkov podľa § 19 ods.5,
  - g) umožnenie bezdôvodného obohatenia získaním finančného prospechu z verejných prostriedkov,
  - h) konanie v rozpore s § 15 až 18,

<sup>9</sup> Časové použitie verejných prostriedkov rozpočtovaných v kapitole Ministerstva vnútra Slovenskej republiky poskytnutých príjemcovi dotácie vo forme transferu bude upravené v zmluve, vid' napríklad PRÍLOHA 7 výzvy – vzor zmluvy.

<sup>10</sup> Tieto skutočnosti, najmä presného vymedzenia účelu a podrobnejších podmienok upravuje samotná výzva, a táto príručka obsahuje ďalej informácie na dodržanie uvedených podmienok a účelu poskytovania dotácií.



- i) použitie verejných prostriedkov na financovanie, založenie alebo zriadenie právnickej osoby v rozpore s týmto zákonom alebo osobitnými predpismi,
- j) nehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov,
- k) nedodržanie ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami,
- l) úhrada preddavku z verejných prostriedkov v rozpore s týmto zákonom alebo v rozpore s podmienkami určenými pri poskytnutí verejných prostriedkov,
- m) porušenie pravidiel a podmienok pri poskytovaní prostriedkov z rozpočtu verejnej správy subjektom verejnej správy,
- n) porušenie pravidiel a podmienok, za ktorých boli verejné prostriedky poskytnuté.

### 1.d. zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- **Zákon upravuje** zadávanie zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, zákaziek na poskytnutie služieb, súťaž návrhov, zadávanie koncesí na stavebné práce, zadávanie koncesí na služby a správu vo verejnom obstarávaní. **Výnimky spod pôsobnosti zákona upravuje § 1 ods. 2 zákona.**
- zákon sa nevzťahuje na zákazku s nízkou hodnotou, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa,
  - a) ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik,<sup>11)</sup>
  - b) ktorých dodávateľom je fyzická osoba so zdravotným postihnutím, ktorá prevádzkuje alebo vykonáva samostatnú zárobkovú činnosť na chránenom pracovisku,<sup>12)</sup> alebo
  - c) ktoré sú dodávané chránenou dielňou<sup>12)</sup> alebo v rámci programov chránených pracovných miest, ak aspoň 30 % zamestnancov vykonávajúcich prácu v chránených dielňach alebo v rámci programov chránených pracovných miest tvoria osoby so zdravotným postihnutím alebo inak znevýhodnené osoby.<sup>13)</sup>
- § 2 ods. 5 písm. p)<sup>14)</sup> na účely tohto zákona sa rozumie sociálnym hľadiskom taký aspekt súvisiaci s predmetom zákazky, ktorý môže viesť k pozitívnemu sociálnemu vplyvu plnenia predmetu zákazky, najmä k vytvoreniu alebo podpore tvorby pracovných príležitostí, dôstojným, spravodlivým a uspokojivým pracovným podmienkam nad rámec zákonom vyžadovanej povinnosti ich zabezpečenia, začleneniu znevýhodnených, ohrozených alebo vylúčených osôb a skupín osôb do spoločenských vzťahov a zjednodušeniu ich prístupu na trh práce, zvýšeniu dostupnosti a použiteľnosti tovarov, služieb a stavebných prác pre zdravotne postihnuté osoby, etickému a spravodlivému obchodovaniu, zabezpečeniu rastu ekonomiky založenej na vedomostiach a inováciách, udržateľnosti zdrojov a sociálnej a územnej súdržnosti, k zvyšovaniu zodpovednosti dodávateľov vo vzťahu k záujmom spoločnosti, najmä integrovaním sociálne prospešných aktivít do činnosti dodávateľa a spoluprácou s jeho činnosťou dotknutými subjektmi alebo zmierňovaníu dôsledkov ekonomického a sociálneho zaostávania najmenej rozvinutých okresov.

<sup>11)</sup> § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>12)</sup> § 55 ods. 1 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>13)</sup> Napríklad § 2 ods. 5 a 6 zákona č. 112/2018 Z. z.

<sup>14)</sup> Zdroj ÚVO - § 2 ods. 5 písm. p) zákona č. 343/2015 Z. z. v znení zákona č. 112/2018 Z. z.

- **Verejné obstarávanie sú pravidlá a postupy podľa tohto zákona, ktorými sa zadávajú zákazky, koncesie a súťaže návrhov.**
- **Informácie potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti sú informácie uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponúk, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.**
- **Dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti sú najmä oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenie použité ako výzva na súťaž, oznámenie o koncesii, oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov, výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady, súťažné podmienky, informatívny dokument, koncesná dokumentácia a iná sprievodná dokumentácia.**
- **Verejný obstarávateľ (§ 7 zákona č. 343/2015 Z. z.) na účely tohto zákona je**
  - a) Slovenská republika zastúpená svojimi orgánmi,
  - b) obec,
  - c) vyšší územný celok,
  - d) právnická osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa odseku 2,
  - e) združenie právnických osôb, ktorého členmi sú výlučne verejní obstarávatelia uvedení v písmenách a) až d).

(2) Právnická osoba podľa odseku 1 písm. d) je osoba založená alebo zriadená na osobitný účel plnenia potrieb všeobecného záujmu, ktoré nemajú priemyselný charakter alebo obchodný charakter, a

  - a) je úplne alebo z väčšej časti financovaná verejným obstarávateľom podľa odseku 1 písm. a) až d),
  - b) je kontrolovaná verejným obstarávateľom podľa odseku 1 písm. a) až d) alebo
  - c) verejný obstarávateľ podľa odseku 1 písm. a) až d) vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu.
- **§ 8 (1) Ak verejný obstarávateľ poskytne osobe, ktorá nie je verejný obstarávateľ ani obstarávateľ, viac ako 50% finančných prostriedkov na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, je táto osoba povinná postupovať**
  - a) ako tento verejný obstarávateľ, ak predpokladaná hodnota zákazky sa rovná alebo je vyššia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ustanovený pre tohto verejného obstarávateľa,
  - b) podľa § 108 ods. 1 písm. a) alebo písm. b), ak predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako finančný limit podľa písmena a) a súčasne rovná alebo vyššia ako
    - 1. 40 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín a zákazku na poskytnutie služby, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1,
    - 2. 80 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny, ktorá nie je zákazkou podľa tretieho bodu,
    - 3. 200 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie,
    - 4. 140 000 eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
    - 5. 400 000 eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1,

c) podľa § 117 ods. 1, 3 a 4, ak predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako finančný limit podľa písmena b).

~~(2) Ak verejný obstarávateľ poskytne osobe, ktorá nie je verejným obstarávateľom ani obstarávateľom, časť finančných prostriedkov predstavujúcich percentuálny podiel rovnaký alebo nižší ako 50% finančných prostriedkov na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb, je táto osoba povinná postupovať podľa~~

~~a) § 108 ods. 1 písm. a) alebo písm. b), ak predpokladaná hodnota zákazky sa rovná alebo je vyššia ako~~

~~1. 40 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín a zákazku na poskytnutie služby, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1,~~

~~2. 80 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny, ktorá nie je zákazkou podľa tretieho bodu,~~

~~3. 200 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie,~~

~~4. 140 000 eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,~~

~~5. 400 000 eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1,~~

*zrušené znenie nadobudnutím časovej účinnosti zákona č. 269/2018 Z. z. od 26.9.2018  
znenie § 8 ods. 2 zákona č.343/2015 Z. z. účinné od 26.9.2018*

*(2) Povinnosti podľa odseku 1 sa nevzťahujú na osobu, ktorá nie je verejný obstarávateľ ani obstarávateľ a ktorá získala finančné prostriedky v rámci opatrení spoločnej organizácie poľnohospodárskych trhov<sup>28)</sup> alebo finančné prostriedky určené na podporu rozvoja vidieka, poľnohospodárskej prvovýroby, potravinárstva, lesného a rybného hospodárstva podľa osobitných predpisov;<sup>29)</sup> to neplatí, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác alebo zákazku na poskytnutie služby, ktorá súvisí s týmito stavebnými prácami, ktorej predpokladaná hodnota je vyššia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a na ktorú verejný obstarávateľ poskytne viac ako 50% finančných prostriedkov.*

- (§ 42 ods. 7 zákona č., 343/2015 Z. z.) Ak ide o obstaranie tovaru, stavebných prác alebo služieb s osobitnými environmentálnymi, sociálnymi alebo inými hľadiskami, verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu v opise predmetu zákazky, v kritériách na vyhodnotenie ponúk alebo v zmluvných podmienkach vyžadovať konkrétnu značku ako dôkaz, že tovar, stavebné práce alebo služby zodpovedajú týmto osobitným hľadiskám, ak
  - a) podmienky na udelenie značky sa vzťahujú len na kritériá, ktoré súvisia s predmetom zákazky a ktoré sú vhodné na opis predmetu zákazky,
  - b) podmienky na udelenie značky sú založené na objektívne overiteľných a nediskriminačných kritériách,
  - c) značka je výsledkom otvoreného, transparentného procesu, na ktorom sa môžu zúčastniť všetky zainteresované strany vrátane orgánov štátnej správy, spotrebiteľov, sociálnych partnerov, výrobcov, distribútorov a mimovládnych organizácií,
  - d) udelenie značky je dostupné všetkým subjektom, ktoré o jej udelenie majú záujem a
  - e) podmienky na udelenie značky určila osoba, nad ktorou hospodársky subjekt, ktorý žiada o udelenie značky, nemá rozhodujúci vplyv.

- Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nevyžaduje, aby tovar stavebné práce alebo služby spĺňali všetky podmienky na udelenie značky, uvedie, ktoré z týchto podmienok vyžaduje. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmú vyžadovať konkrétnu značku, ak značka spĺňa podmienky podľa odseku 7 písm. b) až e), ale na jej udelenie je potrebné splniť aj ďalšie podmienky, ktoré nesúvisia s predmetom zákazky; v tomto prípade môžu opísať predmet zákazky odkazom na podrobné špecifikácie značky alebo na jej časti, ktoré súvisia s predmetom zákazky a sú vhodné na opis predmetu zákazky.
- Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje.
- Finančné limity platné od **26. septembra 2018**, zmeny sú uvedené o všeobecnom stanovisku na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej aj „ÚVO“) pod číslom 7-2018 <https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/metodicke-usmernenia/vseobecne-metodicke-usmernenia-zakon-c-3432015-z-z-51e.html?id=1770> , z ktorého vyberáme<sup>15</sup>

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ak verejný obstarávateľ poskytne osobe, ktorá nie je verejný obstarávateľ ani obstarávateľ viac ako 50 % finančných prostriedkov na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, je táto osoba povinná postupovať

a) ako tento verejný obstarávateľ, ak predpokladaná hodnota zákazky sa rovná alebo je vyššia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ustanovený pre tohto verejného obstarávateľa, b) podľa § 108 ods. 1 písm. a) alebo písm. b), ak predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako finančný limit podľa písmena a) a súčasne rovná alebo vyššia ako 1. 40 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín a zákazku na poskytnutie služby, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1, 2. 80 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny, ktorá nie je zákazkou podľa tretieho bodu, 3. 200 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, 27a) ak tieto poskytujú stravovanie, 4. 140 000 eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, 5. 400 000 eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1, c) podľa § 117 ods. 1, 3 a 4, ak predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako finančný limit podľa písmena b).

**II. Osoba podľa § 8 zákona pri zadávaní zákazky na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako finančný limit pre nadlimitnú zákazku a zároveň sa rovná alebo je vyššia ako 40 000 eur, ak ide o tovar (okrem potravín) a službu (okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona), 80 000 eur alebo 200 000 eur, ak ide o potraviny, 140 000 eur, ak ide o stavebné práce a 400 000 eur, ak ide o službu uvedenú v prílohe č. 1 zákona, aplikuje postup zadávania podlimitných zákaziek - s využitím elektronického trhoviska alebo bez využitia elektronického trhoviska, ak ide o tovar, stavebné práce a službu**

<sup>15</sup> )zdroj ÚVO na uvedenej elektronickej adrese.

bežne dostupné na trhu (§ 109 až 111 alebo § 113 až 116 zákona), - bez využitia elektronického trhoviska, ak ide o tovar, stavebné práce a službu iné ako bežne dostupné na trhu (§ 113 až 116 zákona).

<b>Intenzita pomoci &gt; 50 %</b>		
	<b>PHZ</b>	<b>Postup</b>
<b>Tovar</b> (okrem potravín)	≥ 40 000 eur < 144 000 eur	<b>Zadávanie podlimitných zákaziek</b> s využitím/bez využitia elektronického trhoviska v závislosti od typu zákazky [Tretia časť zákona]
<b>Služba</b> (okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona)	< 221 000 eur	
<b>Potraviny</b>	≥ 80 000 eur < 144 000 eur < 221 000 eur	
<b>Potraviny</b> určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, <sup>27a)</sup> ak tieto poskytujú stravovanie	≥ 200 000 eur < 221 000 eur	
<b>Stavebné práce</b>	≥ 140 000 eur < 5 548 000 eur	
<b>Služba</b> uvedená v prílohe č. 1 zákona	≥ 400 000 eur < 750 000 eur	

#### Zadávanie zákaziek s využitím elektronického trhoviska

II.1 Osoba podľa § 8 zákona môže uplatniť jeden z dvoch spôsobov zadávania zákazky na elektronickom trhovisku - predbežnou akceptáciou ponuky s najnižšou cenou zverejnenou na elektronickom trhovisku (§ 109 zákona) alebo - zverejnením zákazky na elektronickom trhovisku (§ 110 zákona).

II.2 Osoba podľa § 8 zákona zverejní v profile súhrnnú štvrtročnú správu o zákazkách obstaraných na elektronickom trhovisku s cenami vyššími ako 5 000 eur, v ktorej uvedie pre každú zákazku identifikáciu úspešného uchádzača, predmet a hodnotu zákazky (§ 111 zákona). Ak sa zverejnenie týka jednej zákazky, uverejnia sa požadované informácie len o tejto zákazke. Zadávanie zákaziek bez využitia elektronického trhoviska

II.3 Pri zadávaní zákazky bez využitia elektronického trhoviska osoba podľa § 8 zákona postupuje podľa § 113 až 115 tohto zákona. Výzva na predkladanie ponúk sa posielajú Úradu pre verejné obstarávanie na uverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania.

II.4 Informácia o výsledku verejného obstarávania sa posielajú Úradu pre verejné obstarávanie na uverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania.

III. Osoba podľa § 8 aplikuje pravidlá zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 ods. 1, 3 a 4 zákona, ak predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako 40 000 eur, ak ide o tovar (okrem potravín) a službu (okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona), 80 000 eur alebo 200 000 eur, ak ide o potraviny, 140 000 eur, ak ide o stavebné práce a 400 000 eur, ak ide o službu uvedenú v prílohe č. 1 zákona.

<b>Intenzita pomoci &gt; 50 %</b>		
	<b>PHZ</b>	<b>Postup</b>
<b>Tovar</b> (okrem potravín)	< 40 000 eur	<b>Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami</b> [Tretia časť zákona]
<b>Služba</b> (okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona)		
<b>Potraviny</b>	< 80 000 eur	
<b>Potraviny</b> určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, <sup>27a)</sup> ak tieto poskytujú stravovanie	< 200 000 eur	
<b>Stavebné práce</b>	< 140 000 eur	
<b>Služba</b> uvedená v prílohe č. 1 zákona	< 400 000 eur	

III.1 Osoba podľa § 8 zákona postupuje tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli primerané jeho kvalite a cene. Nevyžaduje sa písomná forma zmluvy okrem prípadov, v ktorých to vyžadujú osobitné predpisy.

III.2 Zákon neupravuje žiadny formálny postup pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou. Osoba podľa § 8 zákona by mala však postupovať tak, aby prioritne zohľadnila najmä princíp hospodárnosti a efektívnosti vychádzajúc pritom predovšetkým z charakteru, rozsahu, dostupnosti a hodnoty predmetu zákazky. Pri zákazke, ktorej hodnota sa pohybuje v spodnej hranici finančného limitu pre daný typ zákazky, je vhodné zohľadniť aj vedľajšie náklady, ktoré by pri nastavení príliš formalizovaných pravidiel, mohli viesť k predraženiu zákazky. Naopak, ak ide o zákazku, ktorá je vo vyššej hodnote, je vhodné uplatniť aspoň elementárne pravidlá zadávania s prihliadnutím na princípy verejného obstarávania. Uplatnením primeraných pravidiel so zohľadnením uvedených skutočností možno dospieť k žiaducemu výsledku a získať „najlepšiu hodnotu za peniaze“

**UPOZORNENIE:** *Zákonom č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dochádza s účinnosťou od 1. 5. 2018 k zmene a doplneniu zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prehľad zmien je publikovaný na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej aj „ÚVO“) na elektronickej adrese <https://www.uvo.gov.sk/uvod/aktualne-temy-2a8.html?id=321>. Informačné povinnosti verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. sú publikované ÚVO na elektronickej adrese <https://www.uvo.gov.sk/vdoc/903/informacne-povinnosti-podla-zakona-c-3432015-z-z-50.html>. Zoznam komplexnej dokumentácie vo vzťahu k zákonu č. 343/2015 Z. z. ÚVO zverejnil na elektronickej adrese <https://www.uvo.gov.sk/verejny-obstaravatel-obstaravatel/vseobecne-informacie/zoznam-kompletnej-dokumentacie-55c.html>. Test bežnej dostupnosti ÚVO zverejnil na elektronickej adrese <https://www.uvo.gov.sk/verejny-obstaravatel-obstaravatel/vseobecne-informacie/zoznam-kompletnej-dokumentacie/test-beznej-dostupnosti-424.html>.*

ÚVO vydal Metodiku zadávania verejných zákaziek -3. verzia, ktorú zverejnil na elektronickej adrese <https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/metodika-zadavania-zakaziek-5ae.html>.

Vyhľadávky ÚVO sú zverejnené na elektronickej adrese

<https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/zakon-o-verejnom-obstaravani-c-3432015-z-z/vyhlaskey-uradu-pre-verejne-obstaravanie-52b.html>.

Vo vzťahu k nadobúdaniu nájmu a vlastníctva nehnuteľnosti odporúčame stanovisko ÚVO 1-2018 na elektronickej adrese <https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/metodicke-usmernenia/vseobecne-metodicke-usmernenia-zakon-c-3432015-z-z-51e.html?id=1445>.

### 1.e. niektoré pojmy vyplývajúce z výkladu viacerých právnych predpisov.

- Údržbou sa na účely výzvy rozumejú činnosti, ktoré sú potrebné na zachovanie pôvodného štandardu a kvality nájomného bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva, ako aj odstránenie nedostatkov zistených servisnou kontrolou.
- Opravou sa na účely výzvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia nájomného bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva z dôvodu ich uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu.
- Rekonštrukciou sa na účely tejto výzvy rozumejú zásahy do stavby/nájomného bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva, ktoré znamenajú zmenu kvalitatívnych vlastností alebo technických parametroch stavby/budovy, ide o konštrukčný a technologický zákrok, ktorý má vplyv na zmenu technických vlastností a parametrov budovy.
- Modernizáciou sa na účely tejto výzvy rozumie obnova, zlepšenie alebo rozšírenie vybavenosti a použiteľnosti nájomného bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

## 2. Najčastejšie kladené otázky v rámci aplikačnej praxe<sup>16</sup>

1. Je možné podať žiadosť na byty spadajúce pod regulačnú pôsobnosť zákona č. 98/2014 Z. z. krátkodobom nájme bytu.

- Nie je, takáto žiadosť nespĺňa podmienky pre poskytnutie dotácie podľa zákona č. 526/2010 Z. z.

<sup>16</sup> Uvádžame tie prípady, ktoré nie sú vysvetlené v kapitole 1.

## 2. Je potrebné pri stavebných prácach, rekonštrukciách v rozpočte deliť výdavky na bežné a kapitálové, alebo aj práca na stavbe, rekonštrukcii je kapitálovým výdavkom?

Ekonomická klasifikácia ustanovená v osobitnom predpise<sup>17)</sup> bližšie vymedzuje rozdelenie rozpočtových výdavkov na bežné výdavky a kapitálové výdavky<sup>18)</sup>;

a) bežné výdavky, ktorými sú najmä rozpočtové výdavky na mzdy a platy, služby, materiál určený na spotrebu, ako aj platby za trvanlivé tovary,

b) kapitálové výdavky, ktorými sú najmä rozpočtové výdavky na obstaranie a zhodnotenie hmotného majetku a nehmotného majetku, výdavky na tvorbu hmotných rezerv a mobilizačných rezerv. Za hmotný majetok sa považujú predovšetkým samostatné hnutelné veci, prípadne súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie, ktorých vstupná cena je vyššia ako 1 700 eur a prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako jeden rok, a určené budovy. <sup>19)</sup> Nehmotným majetkom na účely tohto zákona je najmä dlhodobý nehmotný majetok podľa osobitného predpisu <sup>20)</sup>, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2 400 eur a použiteľnosť alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok vrátane dlhodobého nehmotného majetku zaúčtovaného právnym nástupcom daňovníka zrušeného bez likvidácie vyčleneného z goodwillu alebo záporného goodwillu podľa osobitného predpisu. <sup>21)</sup>

Náklady na Opravy a rekonštrukcie budov sú výdavkami na zhodnotenie odpisovateľného hmotného majetku, ktorým sú podľa § 22 ods. 2 písm. b) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani s príjmov v znení neskorších predpisov aj budovy okrem prevádzkových banských diel, a drobných stavieb na lesnej pôde slúžiacich na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva a oplotení slúžiacich na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva. Podľa § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu. Podľa účelu sa členia na bytové budovy a nebytové budovy (tieto pojmy sú vysvetlené v kapitole 1.).

Podľa úplného znenia Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky k č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 a vysvetlivky k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie,

Táto hlavná kategória zahŕňa výdavky na obstaranie hmotného majetku, t. j.

- pozemkov, budov a stavieb, umeleckých diel, zbierok a predmetov z drahých kovov, ktoré sú hmotným majetkom bez ohľadu na ich obstarávaciu cenu, pokiaľ nie sú finančnými investíciami. Zostatková cena stavebného objektu alebo jeho časti, likvidovaného v dôsledku novej stavby, vrátane nákladov na likvidáciu, sa zahŕňa do nákladov na stavbu a hradí sa z kapitálových výdavkov,

- samostatných hnutelných vecí, prípadne súborov hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie, ktorých vstupná cena je vyššia ako 1 700 eur a prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako jeden rok, napr. interiérové vybavenie, kancelárske stroje, prístroje,

<sup>17)</sup> Oznámenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 690/2004 Z. z. o vydaní opatrenia, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov / Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. decembra 2004 č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie- úplné znenie.

<sup>18)</sup> § 4 ods.4 a § 8 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z.z.

<sup>19)</sup> § 22 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani s príjmov v znení neskorších predpisov.

<sup>20)</sup> Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

<sup>21)</sup> § 22 ods. 7 zákona č. 595/2003 Z.z.



zariadenia, prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky. Súbor hnutelných vecí, ktorý je definovaný v § 22 ods. 2 písm. a) zákona o dani z príjmov účtovná jednotka môže, ale nemusí vytvárať zo samostatných hnutelných vecí, pričom každá z nich spĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 2 písm. a) cit. zákona. Len tie hnutelné veci, resp. súbory hnutelných vecí, ktoré spĺňajú všetky tri vyššie uvedené kritériá, možno zaradiť do hmotného majetku.

Príslušenstvom hmotného majetku sú predmety, ktoré tvoria s hlavnou vecou jeden majetkový celok a sú súčasťou jeho ocenenia a evidencie. Príslušenstvo je súčasťou dodávky hlavnej veci alebo sa k hlavnej veci priradí dodatočne. Pokiaľ príslušné predmety netvoria s hlavnou vecou jeden majetkový celok, ide o samostatné hnutelné veci.

Samostatnou hnutelnou vecou je aj výrobné zariadenie, zariadenie a predmet slúžiaci na poskytovanie služieb, účelový predmet a iné zariadenie, ktoré s budovou alebo stavbou netvorí jeden funkčný celok, aj keď je s ňou pevne spojené.

Ďalej sa tu rozpočtujú výdavky na obstaranie nehmotného majetku.

Nehmotným majetkom je dlhodobý nehmotný majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2 400 eur a použiteľnosť alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok.

Hmotný majetok je možné rozložiť na jednotlivé oddeliteľné súčasti hmotného majetku, ak vstupná cena každej jednotlivej oddeliteľnej súčasti je vyššia ako 1 700 eur (§ 22 ods. 15 zákona o dani z príjmov).

Za stavby sa považujú všetky stavby bez zreteľa na ich

a) stavebno-technické vyhotovenie, napr. budovy, veže, stožiare, silá, zásobníky, nádrže, studne, komunikácie, tunely, mosty a lávky, nástupištia a rampy, žeriavové dráhy, podzemné i nadzemné vedenia, tribúny, múry, oplotenia, pomníky,

b) účel, napr. stavby na bývanie, stavby občianskeho vybavenia, stavby pre výrobu a skladovanie, pre dopravu, rozvod energií, pre vodné hospodárstvo, stavby a zariadenia pre civilnú obranu, na rekreáciu, na školstvo a na športové účely,

c) čas trvania - trvalé, dočasné.

Výstavbou sa rozumie obstarávanie novej stavby alebo zmena dokončenej stavby nadstavbou, prístavbou, stavebnými úpravami (výstavbou, prestavbou), rekonštrukcia a modernizácia dokončenej stavby, t.j. technické zhodnotenie - pozri 717 a 718. Patria sem aj preddavky na nehmotný alebo hmotný majetok, ktoré sa hradia z kapitálových výdavkov.

Výdavkami súvisiacimi s obstaraním hmotného majetku sú výdavky na prípravu a zabezpečenie výstavby (aj pozemky na výstavbu výlučne vojenského charakteru), pričom prípravou a zabezpečením sa rozumie zabezpečenie všetkých hmotných investícií, nielen budov a stavieb.

Technickým zhodnotením sa rozumejú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom a nehmotnom majetku sumu 1 700 eur v úhrne za zdaňovacie obdobie (rozpočtový rok).

Za technické zhodnotenie hmotného majetku a nehmotného majetku v súlade s § 29 zákona o dani z príjmov sa považujú aj výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie neprevyšujúce v úhrne za zdaňovacie obdobie 1 700 eur, ak sa organizácia rozhodne takéto výdavky považovať za výdavky na technické zhodnotenie, resp. aj technické zhodnotenie v sume 1 700 eur a menej zvyšuje vstupnú cenu hmotného a nehmotného majetku. To znamená, že aj takéto technické zhodnotenie sa financuje z kapitálových výdavkov.

Technickým zhodnotením je aj technické zhodnotenie prenajatého majetku vyššie ako 1 700 eur vykonané a odpisované nájomcom.

Ďalej z kapitálových výdavkov sa hradí aj technické zhodnotenie plne odpísaného hmotného majetku vyššie ako 1 700 eur .

Rekonštrukciou sa rozumie taký zásah do majetku, ktorý má za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo zmenu technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov sa nepovažuje použitie iného materiálu s porovnateľnými vlastnosťami.

Modernizáciou sa rozumie najmä rozšírenie vybavenosti a použiteľnosti majetku o také prvky alebo predmety, ktoré tento majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku alebo môže ísť aj o samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

Patria sem aj kapitálové transfery umožňujúce ich príjemcom nadobudnúť hmotný a nehmotný majetok alebo kompenzovať jeho poškodenie alebo zničenie, výdavky na tvorbu hmotných a mobilizačných rezerv, byty a ubytovacie zariadenia pre domácnosti príslušníkov ozbrojených síl, výstavby nemocníc, ciest, mostov, ktoré môže využívať i civilné obyvateľstvo, resp. diela realizované silami obrany pre nevojenské účely.

Z kapitálových výdavkov sa uhrádza aj nákup drobného hmotného majetku a drobného nehmotného majetku, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako suma ustanovená osobitným predpisom (zákonom o dani z príjmov) pre hmotný a nehmotný majetok, ak sú prevádzkovo technické funkcie alebo doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok a organizácia sa rozhodla účtovať o ňom ako o dlhodobom hmotnom majetku a dlhodobom nehmotnom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania.

Do kapitálových výdavkov nepatria výdavky na obstaranie drobného hmotného a drobného nehmotného majetku, pri ktorom sa náklady na jeho obstaranie hradia z bežných výdavkov.

Podľa uvedeného metodického vysvetlenia k bežným výdavkom platí:

#### 600 Bežné výdavky

Táto hlavná kategória zahŕňa platby za mzdy, platy, poistné, tovary a služby, napr. cestovné náhrady, energie, materiál, dopravné, údržbu a opravy, nájomné.

Triedia sa tu bežné výdavky na nákup materiálu a súvisiacich miezd aj pri obstarávaní dlhodobého majetku vo vlastnej réžii. Patria sem i bežné transfery právnickým osobám tuzemským, zahraničným a jednotlivcom poskytované vo forme napr. dávok, dotácií, príspevkov, členského. Ďalej sem patria úhrady poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Majetok obstarávaný z bežných výdavkov sa udržiava a opravuje (vrátane modernizácie a rekonštrukcie) vždy z bežných výdavkov (635).

#### 635 Rutinná a štandardná údržba

Výdavky za práce a služby vykonávané dodávateľskými subjektmi, ktorými sa zabezpečuje bežné fungovanie majetku (napr. budov, prevádzkového zariadenia, kancelárskeho vybavenia, softvéru, komunikačnej infraštruktúry) s výnimkou opráv a údržby dopravných prostriedkov, ktoré sa klasifikujú pod 634.

Udržiavaním sa spomaľuje fyzické opotrebenie, predchádza sa jeho následkom a odstraňujú sa drobnejšie závady.

Opravami sa odstraňuje čiastočné fyzické opotrebenie alebo poškodenie majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Opravou sa majetok uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

#### 635001 Interiérového vybavenia

Napr. nábytku.

635002 Výpočtovej techniky

**635003 Telekomunikačnej techniky****635004 Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia**

Napr. kancelárskych, zdravotníckych, laboratórnych, stravovacích, dielenských, ubytovacích, odpadových nádob, elektrospotrebičov, rozvádzačov, čerpadiel a elektromotorov, hasiacich prístrojov, plynových fliaš na technický plyn, učebných a kompenzačných pomôcok, prístrojov, zariadení a náradia pre športové účely, vnútorného informačného systému, časomerných zariadení, vrátane prístupového a dochádzkového systému, koľajísk a vlečiek, výmenníkových staníc tepla, rozvodov plynu a elektrickej energie, mechanizačnej techniky vrátane vysokozdvížných vozíkov, hudobných nástrojov, elektrospotrebičov, klimatizácie, klimatizačných jednotiek a vzduchotechniky, energetických zariadení vrátane náhradných zdrojov energie, vykurovacích telies, medziobjektových rozvodov ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, čistiarní odpadových vôd (vrátane zavlažovacích sústav a vodovodov), vodárenských zariadení, kanalizácie, kotolní a kotlov, výťahov, servisnej techniky, pracovného náradia, vrátane aj príslušného materiálu k vyššie uvedenému.

**635006 Budov, objektov alebo ich častí**

Napr. kancelárskych, archívnych, vojenských, výcvikových, zdravotníckych, laboratórnych, stravovacích, školiacich, dielenských, ubytovacích, rekreačných, kultúrnych, pamiatkových, sociálnych (aj pre utečencov a migrantov), väzenských objektov, trhovísk, výstavných priestorov, garáží, škôl, vrátane materských škôl, športových priestorov a objektov, obytných domov, umeleckých diel (aj reštaurovanie múzejných predmetov), cintorínov a domov smútku, verejnej zelene (aj vrátane záhrad a zelene, ktoré sú súčasťou objektov ZÚ SR a rezidencií a dopravnej zelene), miestneho rozhlasu, ciest, diaľnic a chodníkov (vrátane značenia turistických chodníkov), mostov, podchodov, lávok, autobusových čakární, dopravných značiek a vodorovného dopravného značenia vrátane parkovacích stĺpikov, zvodidiel, zábradlia a parkovacích automatov, minerálnych prameňov, prístreškov, okolia a jazierok, skládok tuhého domového odpadu (vrátane žúmp), požiarnych zbrojníc, štátnych hraníc, stožiarov na vlajky, mestských WC a fontán, telovýchovných a športových zariadení, verejného a slávnostného osvetlenia. Triedi sa tu aj oprava a technické zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá bola obstaraná za účelom ďalšieho predaja.

**3. Je možné zlúčiť čestné prehlásenia na jednom liste, tak ako je to vo vzore pri žiadosti?**

Práve za účelom zníženia administratívnej náročnosti boli vytvorené vzory, v ktorých boli koncentrované viaceré čestné vyhlásenia. Tento vzor bol spracovaný v elektronickej forme, a priložený ako elektronická príloha vo výzve, práve za účelom jeho využitia priamym vkladáním údajov.

**4. Za akých okolností môžem uplatniť elektronické dokumenty.**

- Elektronický úradný dokument je možné uplatniť za presných podmienok uvedených vo výzve.
- Elektronickú faktúru je možno uplatniť za splnenia zákonných podmienok pre jej uplatnenie, podľa § 71 ods. 1 písm. b), a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t. z. ak príjemca tovaru, alebo služby súhlasil s jej vyhotovením, a táto obsahuje všetky údaje uvedené v § 74.
- Takéto faktúry, obdobne ako úradné elektronické dokumenty, musia byť predložené aj na nosiči CD/DVD, riadne uzavretom, a zabezpečenom proti zmenám. Odporúčame

v prípade elektronických faktúr požadovať verifikáciu elektronickým podpisom podľa príslušnej podpisovej politiky.

- k elektronickej komunikácií v procese verejného obstarávania ÚVO vydal Metodiku zadávania verejných zákaziek -3. verzia, ktorú zverejnil na elektronickej adrese <https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/metodika-zadavania-zakaziek-5ae.html> .