



Proces vysporiadania pozemkov bude prebiehať dvoma spôsobmi:

1. Vysporiadanie pozemkov prostredníctvom geometrických plánov, na základe ktorých budú vyhotovené kúpne alebo nájomne zmluvy.
2. Usporiadanie právnych vzťahov postupom jednoduchých pozemkových úprav.

ÚSVRK prostredníctvom svojich zamestnancov bude počas trvania celého NP poskytovať **bezplatne**:

- **právnu podporu**, ktorá bude pozostávať najmä: z vyhotovenia kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv a iných potrebných právnych dokumentov pre účely vysporiadania pozemkov;
- **konzultačnú a mediačnú podporu**, ktorá bude pozostávať najmä: z metodologickej podpory pre obce pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov, priama konzultácia s obcou v teréne pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov (stretnutia s obecným zastupiteľstvom, vlastními pozemkov, obyvateľmi obydli);
- **geodetickú činnosť**, ktorá bude pozostávať najmä z analýzy vlastníckych vzťahov pod osídleniami, vyhotovenie geometrických plánov pri kúpnych a nájomných zmluvách, mapové podklady k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy;
- **koordináciu podporu**, ktorá bude spočívať najmä v koordinácii činností pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami, systematická práca s obyvateľmi obydli pri príprave na odkúpenie pozemkov, riešenie ad hoc problémov v obciach.

Ako a kedy sa obec môže zapojiť do projektu :

V priebehu mesiaca september/október budú obce kontaktované zamestnancami ÚSVRK (regionálnymi koordinátormi), ktorí obciam vysvetlia ako sa do projektu zapojiť, taktiež budú obciam nápomocní po celý čas trvania projektu.

Obce sa môžu zapojiť aj iniciatívne, bez toho, aby čakali na oslovenie koordinátora. Podmienky zapojenia sa do projektu ako aj informácie o projekte sa pripravujú.

Informáciami o projekte budú zverejnené na stránke : <https://www.romovia.vlada.gov.sk/>

Informácia pre fyzické osoby:

Prostredníctvom zamestnancov ÚSVRK budú obyvateľom obydli a vlastníkom pozemkov pod obydli **bezplatne** poskytnuté všetky potrebné úkony na úspešné získanie právneho titulu k pozemku. Medzi najčastejšie úkony pri vysporiadaní pozemkov patria: vyhotovenie geometrického plánu na zameranie pozemku pod obydli, autorizácia geometrického plánu, návrh na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, vyhotovenie kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zápis nájomných zmlúv do katastra nehnuteľností evidenčným spôsobom a ďalšie iné úkony, ktoré sú potrebné v rámci vysporiadania pozemkov.

Obyvateľ obydli si z vlastných zdrojov (sám) hradí kúpnu cenu alebo nájomné za pozemok pod obydli. Regionálni koordinátori budú v prípade potreby pomáhať obyvateľom obydli v oblasti finančnej gramotnosti (postupná príprava finančných prostriedkov na kúpu pozemku alebo platenie nájomného, vyrovnanie dlhov, vytvorenie finančnej rezervy).

Podpora zamestnanosti na pozíciách v regiónoch:

NP A-PVP bude rozbiehať svoju pôsobnosť v regiónoch, a to v nasledujúcich pracovných pozíciách:

- **Regionálny koordinátor** s oblasťou pôsobenia v Prešovskom, Košickom a Banskobystrickom samosprávnom kraji;
Podmienkou je vysokoškolské vzdelanie 2. stupňa a výhodou je skúsenosť s prácou v MRK a znalosť v téme;
Typ pracovného úväzku: týždenný služobný pracovný čas (TPP) na dobu určitú (3 roky);
Platová trieda: 8. podľa zákona č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a doplnení niektorých zákonov



- **Geodet** s oblasťou pôsobenia v Prešovskom, Košickom a Banskobystrickom samosprávnom kraji;
Podmienkou je vysokoškolské vzdelanie 2. stupňa v odbore geodézia, kartografia a kataster a výhodou (nie podmienkou) prax v danom odbore min. 1 rok;
Typ pracovného úväzku: týždenný služobný pracovný čas (TPP) na dobu určitú (3 roky);
Táto pracovná pozícia umožňuje výkon práce aj na kratší služobný pracovný čas;
Platová trieda: 8. podľa zákona č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a doplnení niektorých zákonov.
- **Autorizovaný geodet** s oblasťou pôsobenia najmä v Prešovskom, Košickom a Banskobystrickom samosprávnom kraji.
Podmienkou je držba osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 216/1995 Z. z., ktorý bol zrušený zákonom č. 487/2021 Z. z.
Typ úväzku: dohoda o vykonaní práce alebo dohoda o pracovnej činnosti.

V rámci NP A-PVP budeme podporovať zamestnanosť **odborných zamestnancov** Ministerstva vnútra na Okresných úradoch, pozemkových a lesných odborov s pôsobnosťou v Prešovskom, Košickom a Banskobystrickom kraji.

Odborní zamestnanci sa budú výlučne venovať konaniu o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) t. j. usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením MRK a konaniu o jednoduchých pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. h) t. j. usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde podľa zákona č. 330/1991 Zb., za podmienky, že konanie má viesť k usporiadaniu územia za účelom investícií zameraných na podporu MRK.

Požadované je vysokoškolské vzdelanie 2. stupňa v odbore: právo, geodézia, kartografia a kataster, výhodou je prax a skúsenosť s pozemkovými úpravami.

Platová trieda: 6. podľa zákona č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a doplnení niektorých zákonov.

V prípade prejavenia záujmy o niektorú z pracovných pozícií zasielajte svoje životopisy na email:
pozemky@vlada.gov.sk

Do predmetu emailu prosím uveďte text vo forme: svoje priezvisko, o akú pracovnú pozíciu máte záujem.

Uchádzač o pracovnú pozíciu musí prejsť výberovým konaním, ktorého priebeh a bližšie informácie odporúčame sledovať na stránke: <https://open.slovensko.sk/VK/SelectionProcedureList##UrlSlovenskoSk##>

Súčasťou alebo prílohou životopisu má byť súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov v nasledujúcom znení:

Hore uvedený/á udeľujem svoj výslovný a dobrovoľný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v mojom životopise a to na účel informovania o pracovnej pozícii na ÚSVRK, o ktorú som prejavil/a záujem prevádzkovateľovi osobných údajov: Úradu vlády SR, Nám. slobody 1, 813 70 Bratislava.

Podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (Nariadenie) (ďalej len „GDPR“).

Pri spracúvaní osobných údajov nebude dochádzať k cezhraničnému prenosu do tretích krajín.

Súhlas je možné kedykoľvek odvolať, inak súhlas zanikne uplynutím 3 rokov odo dňa jeho udelenia.

O informovaní dotknutých osôb o spracúvaní a poskytovaní osobných údajov sa dozviete viac na: <https://www.vlada.gov.sk/informacna-povinnost-prevadzkovatela/?csrc=17008507108179655291>.

Čo v rámci NP A-PVP nebude poskytované :

- nerealizujeme a nefinancujeme výkup pozemkov v prospech obcí a obyvateľov,



- riešenie sporov medzi vlastníkami pozemkov, o ktorých sú oprávnené rozhodovať súdy,
- neposkytujeme finančné prostriedky na kúpu/nájom pozemkov - záujemca hradí kúpnu cenu za pozemok, respektíve nájomné na svoje náklady,
- nezastupujeme Slovenský pozemkový fond a Lesy Slovenskej republiky, š. p. v úkonoch, ktoré sú potrebné na usporiadanie vlastníctva k pozemku, alebo k úkonom smerujúcim k legalizácii obydľia,
- spory ohľadom dedičského konania,
- riešenia duplicity vlastníckych vzťahov.