

Energetická hospodárnosť budov

2. Obec chce zrekonštruovať dnes nevyužívanú budovu vo svojom vlastníctve za účelom zriadenia Komunitného centra. Bude teda postupovať v rámci aktivity B. V zmysle podmienky poskytnutia pomoci č.22 musíme dosiahnuť úroveň ultranízkoenergetickej budovy resp. aspoň minimálne požiadavky na energeticky úsporné budovy, ak nie je funkčne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné dosiahnuť úroveň ultranízkoenergetickej budovy. Budova, ktorú zamýšľame obnoviť a využiť na komunitné centrum, bola do používania uvedená už v roku 1933. V zmysle § 2 ods. 2. písm a) a § 2 ods. 4. písm. c) Zákona č. 555/ 2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov (vo väzbe na čl. 4 ods. 2. písm. a) Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ) sa na budovy ako „súčasť charakteristického prostredia, pri ktorých by dodržanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov neprijateľne zmenilo ich charakter alebo vzhľad“, teda „najmä na budovy uvedené do užívania pred 1. januárom 1947“, nevzťahujú postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov podľa § 2 ods. 1 tohto zákona.

Čiže na takéto budovy sa nevzťahuje:

- jednotná metodika výpočtu integrovanej energetickej hospodárnosti
- určenie a uplatňovanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov, a to ani pri ich obnove
- povinná energetická certifikácia budov a systém kontroly energetických certifikátov
- ďalšie vykonávacie predpisy zákona č. 555/2005 Z.z.

Práve s cieľom zachovania charakteru a vzhľadu budovy neplánujeme realizovať na budove zateplenie obvodových stien, ale len výmenu otvorových výplní. Predpokladáme však, že i tak by sme mohli dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti budovy o 12,5kWh/(m².rok), i keď výpočet ešte nemáme k dispozícii.

Keďže sa na našu budovu nevzťahujú európske a slovenské všeobecné legislatívne úpravy energetickej hospodárnosti, aké požiadavky na energetickú hospodárnosť musí naplňovať náš projekt, ak sa chceme uchádzať o NFP? Musí naplňovať požiadavky výzvy v celom rozsahu, i keď tie vyplývajú zo spomínanej európskej a slovenskej legislatívy, ktorá sa na nás nevzťahuje?

Splnenie požiadavky na úsporu energie v rekonštruovaných budovách KC je podmienkou poskytnutia nenávratného príspevku.

Ak sa na budovu vzťahuje výnimka vyplývajúca zo Zákona 555/2005 [Z.z.](#) o energetickej hospodárnosti budov, nemusia dotknuté konštrukcie spĺňať požadované normové hodnoty.

Podmienka požadovanej úspory však v rámci projektu musí byť naplnená.

1. Potrebovali by sme upresniť požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy komunitného centra v prípade, že by sme nerealizovali významnú obnovu budovy, ale len menšiu opravu. Rozumieme správne prílohe č. 9 Výzvy, že v takomto je potrebné,

1. Aby sa dosiahla úspora 12,5 kWh/(m².rok)

a súčasne

2. Aby budova spĺňala minimálne požiadavky na energeticky úsporné budovy podľa STN 73 0540-2 – parameter U – súčiniteľ prechodu tepla?

Áno, v prípade, že nerealizujete „významnú obnovu budovy“, v zmysle prílohy č. 9 výzvy je potrebné splniť uvedené 2 podmienky súčasne:

„V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektov komunitných centier budú podporené projekty uplatňujúce minimálne požiadavky na zníženie primárnej spotreby energie v renovovaných verejných budovách v zmysle požiadaviek uvedených v kritériách OP ĽZ.

Požadovaná úspora energie je na úrovni minimálne 12,5 kWh/(m².rok)⁷, pričom všetky stavebné konštrukcie a technické systémy, ktoré sú predmetom projektu musia spĺňať minimálne požiadavky na energeticky úsporné budovy.⁸“

Pozn. č. 8: STN 73 0540-2: 2012, tab. č. 1 a 2 – odporúčaná hodnota U - súčiniteľ prechodu tepla.