

ÚSVRK

6.11.2024

Informačný seminár

Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPLNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY



Spolufinancované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO

Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít

Základné informácie

- Kód výzvy: PSK-UV-009-2024-DV-EFRR
- Termín vyhlásenia: 21.10.2024
- Výška alokácie (EÚ zdroj): **44 000 000 Eur**
- Oprávnené územie: MRR - všetky kraje s výnimkou Bratislavského kraja
- Oprávnení žiadatelia: Obce z atlasu rómskych komunít
- Uzávierka 1. hodnotiaceho kola: 15.11.2024
- Uzávierka 2. hodnotiaceho kola: 28.2.2025



Oprávnené aktivity

- Výstavba vyhovujúcich foriem bývania pre obce Národný projekt Rozvojové tímy (NP RT)
- Rekonštrukcia vyhovujúcich foriem bývania pre obce NP RT
- Výstavba vyhovujúcich foriem bývania pre obce mimo NP RT
- Rekonštrukcia vyhovujúcich foriem bývania pre obce mimo NP RT



ÚRAD
SPLNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Oprávnené výdavky

Priame výdavky:

- obstaranie nájomného bytu novou výstavbou, stavebnými úpravami
- rekonštrukcia nájomného bytu
- práce súvisiace s obstaraním nájomného bytu (*max. 5 % z celkových oprávnených priamych výdavkov*)
- obstaranie technickej vybavenosti k nájomného bytu výstavbou
- prípravná a projektová dokumentácia
- stavebný dozor
- nákup pozemkov, na ktorých má byť projekt realizovaný (*vo výške max.10 % celkových oprávnených priamych výdavkov*)
- interiérové vybavenie
- výdavky prijímateľa súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania (*obstaraného dodávateľským spôsobom, interný zamestnanec*)
- rezerva na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami (*max. 5 % z celkových oprávnených výdavkov*)

Nepriame výdavky:

- skupina 907 - paušálna sadzba na pokrytie nepriamych výdavkov do výšky 2- 7% podľa oprávnených priamych nákladov

Oprávnené výdavky, benchmarky a finančné limity sú podrobne uvedené v prílohe č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov.

Nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý vo výške 100 % celkových oprávnených výdavkov.



Finančné a percentuálne limity s väzbou na priame výdavky

Oprávnený výdavok	Oprávnené výdavky na stavebné práce (v EUR bez DPH)		Percentuálny limit ⁵
	od	do	
Stavebný dozor	0,00	149 999,99	2,20
	150 000,00	249 999,99	1,95
	250 000,00	499 999,99	1,85
	500 000,00	999 999,99	1,60
	1 000 000,00 a viac		1,40

Oprávnený výdavok	Oprávnené výdavky na stavebné práce a vybavenie (EUR bez DPH)		Percentuálny limit ⁶	
			• Novostavba	• Rekonštrukcia
	od	do		
Prípravná a projektová dokumentácia ⁷	0,00	149 999,99	7,80	9,2
	150 000,00	249 999,99	7,00	8,2
	250 000,00	499 999,99	6,20	7,4
	500 000,00	999 999,99	5,10	6,0
	1 000 000,00	1 999 999,99	4,20	4,9
	2 000 000,00	2 999 999,99	3,80	4,5
	3 000 000,00 a viac		3,30	3,9



Benchmarky a finančné limity

Oprávnený výdavok s DPH	Benchmark	Finančný limit
obstaranie nájomného bytu novou výstavbou	1 800 eur/m ²	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 10 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,10)
obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami a rekonštrukcia nájomného bytu	1 480 eur/m ²	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 15 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,15)

Oprávnený výdavok s DPH	Benchmark	Finančný limit
obstaranie vodovodnej prípojky	370 eur/mb	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 12 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,12)
obstaranie kanalizačnej prípojky	560 eur/mb	
obstaranie odstavnej plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery	80 eur/m ²	
Zariadenie na prípravu stravy	420 eur/ks/byt	NA
Zariadenie na bezpečné uskladnenie a uchovanie potravín	350 eur/ks/byt	NA



Špecifické podmienky

- Žiadateľ musí spĺňať podmienky preukázateľnosti lokálneho charakteru a miestneho účinku v zmysle pravidiel EÚ o štátnej pomoci , ktoré sú uvedené v prílohe č. 9 výzvy – Test lokálneho charakteru.
- Minimálna výška príspevku (celkové oprávnené výdavky) na žiadateľa na projekt nesmie byť nižšia ako 100 000 EUR.
- K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK a zároveň musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv zo zvyšného počtu bytových jednotiek, ktoré nie sú určené pre obyvateľov MRK.

Udržateľnosť projektu

- Obdobie udržateľnosti projektu sa začína v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu a trvá 5 rokov.
- Zmluvou o poskytnutí NFP bude žiadateľ v postavení prijímateľa zároveň zaviazaný zabezpečiť zachovanie charakteru využitia stavebne podporených nehnuteľností na účely sociálneho bývania, minimálne po dobu 10 rokov od ukončenia obdobia udržateľnosti.



Asistent bývania

- Žiadateľ/prijímateľ je povinný zamestnať asistenta bývania alebo ho obstaráť dodávateľským spôsobom najskôr v deň začatia stavebných prác, najneskôr však v deň ukončenia stavebných prác.

(Pre projekty, ktoré k 30.6.2029 nemajú ukončené stavebné práce na stavbu podporenú v tejto výzve, platí povinnosť zamestnať, resp. určiť asistenta bývania alebo ho obstaráť dodávateľským spôsobom najneskôr k termínu 1.7.2029.)

- Žiadateľ/prijímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie sprievodnej sociálnej služby prostredníctvom asistenta bývania do konca realizácie aktivít projektu, t. j. do 31.12.2029.

Podrobný popis činností asistenta bývania je prílohou výzvy č. 10 - Zásady a podmienky sociálneho bývania.



Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít

Finančné podmienky pre pozíciu asistenta bývania obstaraného dodávateľským spôsobom

Určenie maximálneho počtu odpracovaných hodín k počtu bytových jednotiek a určenie maximálneho finančného limitu pre odplatu za poskytované služby

	do 32 hod./mesiac	33 – 80 hod./mesiac	81 – 160 hod./mesiac
Min. počet bytových jednotiek na jedného asistenta bývania	2 b. j. – 5 b. j.	6 b. j. – 11 b. j.	12 b. j.
Maximálny počet asistentov bývania	1 asistent bývania	1 asistent bývania	3 asistenti bývania
Finančný limit (eur/hod.)	6,77 eur/hod (s nárokom na vrátenie DPH) 8,12 eur/hod (bez nároku na vrátenie DPH)		

Finančné podmienky pre pozíciu asistenta bývania ako interného zamestnanca

Určenie výšky pracovného úväzku k počtu bytových jednotiek a určenie maximálnej celkovej ceny práce

	1/3 pracovný úväzok	1/2 pracovný úväzok	Plný pracovný úväzok
Min. počet bytových jednotiek na jedného asistenta bývania	2 b. j. – 5 b. j.	6 b. j. – 11 b. j.	12 b. j.
Maximálny počet asistentov bývania	1 asistent bývania	1 asistent bývania	3 asistenti bývania
Celková cena práce	259,80 eur/mesiac	649,50 eur/mesiac	1299,00 eur/mesiac
Finančný limit na asistenta bývania – mimopracovný pomer	8,12 eur/hod		



Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít

Určenie počtu podporených bytov (bežný štandard)

- Určenie maximálneho počtu podporených bytov pre obce s podielom obyvateľov **MRK do 49,99 %** na celkovom počte obyvateľov obce

Počet obyvateľov v obci		Maximálny počet podporených bytov	Minimálny počet bytov pre obyvateľov MRK (min. 30 % obstarávaných bytov)
od	do		
0	499	16	5
500	2 999	22	7
3 000	9 999	38	12
10 000	14 999	44	14
Nad 15 000 vrátane		neurčené	Minimálne 30 % podporených bytov

- Určenie maximálneho počtu podporených bytov pre obce kategórie s podielom obyvateľov **MRK od 50,00 % do 84,99 %** na celkovom počte obyvateľov obce

Počet obyvateľov v obci		Maximálny počet podporených bytov	Minimálny počet bytov pre obyvateľov MRK (min. 50 % obstarávaných bytov)
od	do		
0	499	22	11
500	2 999	34	17
3 000	9 999	46	23
10 000	14 999	58	29
Nad 15 000 vrátane		neurčené	Minimálne 50 % podporených bytov

- Pre obce s podielom obyvateľov **MRK od 85,00 %** na celkovom počte obyvateľov obce poskytovateľ neurčuje maximálny počet podporených bytov. Stanovuje sa však podiel bytov určených pre MRK na úrovni minimálne 50 % z celkového počtu podporených bytov.

- V prípade obstarávania, resp. rekonštrukcie zodpovedajúceho počtu bytov vo viacerých stavebne oddelených objektoch podmienka počtu bytov pre MRK a podielu nájomníkov z MRK musí byť dodržaná pri každom stavebne oddelenom objekte



Stavebno-technické kritériá bytov

- Formy obstarania bývania:
 - výstavbou nájomného bytu v bytovom dome, alebo v rodinnom dome;
 - výstavbou nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy;
 - stavebnou úpravou budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome;
 - rekonštrukciou nájomného bytu v bytovom dome, alebo v rodinnom dome.
- Podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás.
- Priemerná podlahová plocha bytov je podielom súčtu celkovej podlahovej plochy bytov a počtu bytov.
- Priemerná podlahová plocha nájomných bytov nesmie presiahnuť 60 m².
- Maximálna plocha bytu je 80 m²; podlahovú plochu bytu je možné zvýšiť najviac o 10 % v prípade, ak ide o byt stavebne určený pre bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, a zároveň, minimálne 15 % bytov z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej budove alebo v nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, je navrhnutých univerzálne z hľadiska stavebných konštrukcií a to tak, aby ich mohli využívať osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav týchto konštrukcií.



Súlad projektu s princípmi 3D (desegregácie, destigmatizácie a degetoizácie)

Základné podmienky – výstavba:

- výstavba musí prispieť k zníženiu fyzickej izolácie t.j. k zníženiu vzdialenosti od jadra obce/mesta/mestskej časti oproti súčasnému umiestneniu alebo zvýšeniu celkovej dostupnosti občianskej vybavenosti v prospech obyvateľov MRK;
- lokality určené na novú výstavbu sa nenachádzajú za hranicami obce, ale sú jej súčasťou alebo prirodzeným funkčným rozšírením spoločne s existujúcimi službami, ktoré sú bez rozdielu prístupné pre všetkých obyvateľov obce vrátane obyvateľov MRK;
- dodržiavanie primeranej kapacity nového nájomného bývania vzhľadom na počet bytov a počet obyvateľov, ktorý by mal byť v súlade s prílohou výzvy č. 10 Zásady a podmienky sociálneho bývania.

Základné podmienky – rekonštrukcia:

- zlepšenie štandardov bývania;
- podpora ochrany zdravia;
- eliminácia zhoršovania situácie v oblasti segregácie, stigmatizácie a/alebo getoizácie s cieľom podporiť integráciu obyvateľov MRK do zvyšnej časti obce/mesta/mestskej časti napr. výstavbou súvisiacej infraštruktúry.

Princípy a všetky podmienky, ktoré musí projekt spĺňať, aby bol v súlade s princípmi 3D a aby bola ŽoNFP v rámci administratívneho overovania vyhodnotená kladne, sú uvedené v prílohe č. 6 výzvy - Podmienky súladu projektu s princípmi 3D.



Zoznam povinných príloh pri podaní žiadosti

- Plnomocenstvo alebo písomné poverenie starostu obce *(ak relevantné)*
- Rozvojový plán obce alebo Zápisnica z komunitného fóra *(relevantné pre obce zapojené do NP RT; pri podmienke splnenia kritérií pre výber projektov)*
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Rozvojového plánu obce *(relevantné pre obce zapojené do NP RT; pri podmienke splnenia kritérií pre výber projektov)*
- Projektová dokumentácia stavby
- Mapa celkového pohľadu obce
- Podrobný rozpočet projektu *(podľa záväzného formulára - Príloha 2 ŽoNFP)*
- Dokument preukazujúci oprávnenosť z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Dokument preukazujúci súlad s požiadavkami v oblasti vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000
- Upovedomenie o odklade exekúcie *(ak relevantné)*
- Uznesenie (výpis uznesenia) o schválení programu rozvoja a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie
- Uznesenie zastupiteľstva, ktorým žiadateľ deklaruje, že nedisponuje stavebnými pozemkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania *(potrebné pri podmienke 3D)*
- Povolenie na realizáciu projektu, vrátane projektovej dokumentácie
- Fotodokumentácia *(znázorňujúca súčasný stav exteriéru a v prípade rekonštrukcie aj interiéru)*
- Test lokálneho charakteru



Najčastejšie chyby pri predkladaní ŽoNFP

- Podpis ŽoNFP prostredníctvom pečate obce (*podpísať cez mandátny certifikát*)
- Chýbajúca projektová dokumentácia (*vrátane rozpočtu stavby bez overenia oprávnenej osoby*)
- Chýbajúca EIA a NATURA
- Nepredložená mapka obce a fotodokumentácia aktuálneho stavu
- Nedostatočný popis 3D (*príloha č. 6 výzvy*)
- Strategické dokumenty a súlad s princípmi DNSH (*príloha č. 2 výzvy - podmienka poskytnutia príspevku a príloha č. 8 výzvy - DNSH*)



Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít

Kde nájdete výzvu

- V informačnom monitorovacom systéme *ITMS21+*
- Na webovej stránke *eurofondy.gov.sk*
- Na webovej stránke *romovia.vlada.gov.sk*



ÚRAD
SPLNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ĎAKUJEME

vyzvy.mrk@vlada.gov.sk

www.romovia.vlada.gov.sk



ÚRAD
SPLNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY