

Príloha č. 12 výzvy - Podmienky pre prevádzkové zmluvy

Kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR

Názov výzvy: Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra)

Podmienky pre prevádzkové zmluvy

pre projekty na prevádzkovanie vodohospodárskej infraštruktúry v rámci Programu Slovensko 2021-2027

Uvedené podmienky sa vzťahujú na prevádzkové zmluvy, ktoré uzatvoril alebo uzatvorí prijímateľ, ktorý je vlastníkom vodohospodárskej infraštruktúry spolufinancovanej z fondov Európskej únie (ďalej len „fondy EÚ“) a zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky (ďalej len „ŠR SR“) v programovom období 2021 – 2027, a ktorej prevádzkovanie bude zabezpečené prevádzkovou spoločnosťou s účasťou súkromného kapitálu (ďalej len strategický partner). **Nevzťahuje sa na prevádzkovateľa, ktorý nie je regulovaným subjektom a poskytuje iba technické služby vlastníkovi infraštruktúry (obec).**

Najneskôr do začatia prevádzkovania vodohospodárskej infraštruktúry spolufinancovanej z fondov EÚ a ŠR SR v programovom období 2021 – 2027 je vlastníkom infraštruktúry, ktorý je zároveň prijímateľ, povinný zabezpečiť prevádzkovanie tejto infraštruktúry. V prípade prevádzkovania tejto infraštruktúry na základe prevádzkovej zmluvy uzavretej medzi vlastníkom infraštruktúry a strategickým partnerom, táto musí byť v súlade s nasledovnými podmienkami:

Všeobecné podmienky pre prevádzkové zmluvy

- a) Zmluva je uzatvorená podľa platných právnych predpisov SR;
- b) Výber zmluvnej strany (prevádzkovateľa) je vykonaný v súlade s platnými právnymi predpismi;
- c) Súčasťou zmluvy je príloha, ktorá obsahuje jasne definovaný zoznam majetku ako predmetu zmluvy vrátane jeho územnej alokácie, ako aj údaje o čase nadobudnutia, jeho fyzickom a morálnom opotrebení;
- d) Zmluva definuje pojmy oprava a údržba tak, ako sú upravené v príslušných právnych predpisoch. Zmluva definuje povinnosť prevádzkovateľa plne hradiť finančné zabezpečenie opráv a údržby;
- e) Zmluva obsahuje ustanovenia, ktoré zaviazu prevádzkovateľa na zabezpečovanie opráv a údržby s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku;
- f) Zmluva špecifikuje povinnosť prevádzkovateľa spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 10 rokov, pričom vlastníkom infraštruktúry má právo sa k nemu vyjadrovať;
- g) Zmluva definuje pojmy rekonštrukcia, investícia a pod. tak, ako sú upravené v príslušných právnych predpisoch, a aby bolo zrejmé, kedy a za akých okolností vzniká nový majetok vlastníka infraštruktúry;
- h) Zmluva obsahuje pre účely kontroly dodržiavania príslušných štandardov kvality vodohospodárskych služieb zo strany prevádzkovateľa ukazovatele výkonu

vodohospodárskych služieb poskytovaných prevádzkovateľom (monitorovacie a sankčné kritériá a spôsob ich uplatňovania);

- i) Zmluva obsahuje ustanovenie o povinnosti prevádzkovateľa verejných vodovodov prerokovať návrh ceny vodného a stočného s vlastníkom verejných vodovodov. Prevádzkovateľ má povinnosť predkladať návrh ceny za uvedené služby pred predložením na schválenie URSO-m;
- j) Zmluva obsahuje ustanovenia, ktoré riešia predčasné ukončenie zmluvy, pri plynulom zabezpečení zásobovania obyvateľstva vodou bez porušení právnych predpisov a za takých podmienok, aby vlastníci mohli bez problémov prevziať majetok;
- k) Zmluva obsahuje kritériá monitorovania zmluvného vzťahu a sankčné postihy voči prevádzkovateľovi v prípade ich nedodržania;
- l) Zmluva obsahuje ustanovenia, ktoré zabezpečia vlastníckovi infraštruktúry plnú informovanosť o jej stave, technickej a prevádzkovej dokumentácii, ako aj iných dohodnutých informáciách;
- m) Zmluva obsahuje tiež mechanizmus operatívneho riešenia sporov, aby nebolo ohrozené zásobovanie obyvateľstva vodou;
- n) Zmluva obsahuje ustanovenia, ktoré riešia nakladanie s majetkom (vrátenie prenajatého majetku) po ukončení zmluvy, vrátane predčasného ukončenia vrátane finančného vyrovnania;

Špecifické podmienky pre prevádzkové zmluvy

- a) Zmluva je uzatvorená na určitý čas, a to nasledovne:
 - a. v prípade uzatvorenia novej prevádzkovej zmluvy na prevádzkovanie infraštruktúry spolufinancovanej z Fondov EÚ a ŠR SR v programovom období 2021-2027 bude dĺžka trvania max. 10 rokov alebo;
 - b. v prípade využitia existujúcej prevádzkovej zmluvy na prevádzkovanie infraštruktúry spolufinancovanej z finančných prostriedkov EÚ a ŠR SR v programovom období 2021-2027 účinnosť existujúcej prevádzkovej zmluvy v časti prevádzkovania infraštruktúry vybudovanej a/alebo obnovenej z finančných prostriedkov EÚ a ŠR SR v programovom období 2021-2027 bude upravená na dĺžku trvania prevádzky (a prenájmu ak je súčasťou zmluvy) max. 10 rokov od podpisu pôvodnej zmluvy na prevádzku. Takáto úprava je nevyhnutnou podmienkou pre spolufinancovanie infraštruktúrnych projektov z finančných prostriedkov EÚ a štátneho rozpočtu;
- b) Vlastník infraštruktúry má právo ponúknuť vybranému prevádzkovateľovi aj iný majetok, ako vodohospodársku infraštruktúru spolufinancovanú z fondov EÚ a ŠR SR v programovom období 2021-2027;
- c) Zmluva obsahuje výšku nájomného z majetku prevádzkovaného prevádzkovateľom tak, aby táto výška umožnila reprodukciu prevádzkovaného majetku formou technického zhodnotenia v bežných cenách a primeraný zisk pre vlastníka infraštruktúry potrebný pre rozvoj novej infraštruktúry;
- d) Prevádzkovateľ má právo vyjadrovať sa k investičnému plánu vlastníka infraštruktúry s cieľom zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva vodou v súlade s právnymi predpismi.