



Úrad vlády Slovenskej republiky  
ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko

vydáva

Zmenu č. 1  
výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného  
finančného príspevku

Identifikácia výzvy	
Názov výzvy	Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít
Kód výzvy	PSK-UV-009-2024-DV-EFRR
Priorita <sup>1</sup>	4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít
Špecifický cieľ	RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb
Typ akcie	Rekonštrukcia a výstavba vyhovujúcich foriem bývania pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva s dôrazom na marginalizované rómske komunity (ďalej len „MRK“)

Cieľ zmeny
Cieľom Zmeny č. 1 k predmetnej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmena“) je: <ul style="list-style-type: none"><li>- úprava akceptovanej výnimky zo zákazu zriadenia záložného práva</li><li>- presun Podmienky poskytnutia príspevku (ďalej len „PPP“) č. 11 do PPP č. 8 a aj do Ďalších skutočností týkajúcich sa poskytovania NFP</li><li>- úprava plnenia PPP č. 6</li><li>- úprava krízového financovania</li><li>- úprava finančných limitov</li><li>- úprava Prílohy č. 8 – Podmienky súladu s DNSH</li><li>- úprava Prílohy č. 2 – PPP a spôsob ich overenia – stavebný zákon</li><li>- úprava Prílohy č. 4 – Zoznam merateľných ukazovateľov projektu a Iných údajov</li><li>- zmena formálnych náležitostí</li></ul>
Popis a zdôvodnenie zmeny
Zmena výzvy a príloh výzvy sa týka:  <b>Vo výzve</b> <b>Ďalšie skutočnosti týkajúce sa poskytovania NFP</b> V časti „Vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov“ došlo k formálnej zmene, a to k doplneniu uplatňovania výnimky zo zákazu zriadenia záložného práva aj v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej

<sup>1</sup> V prípade potreby je možné uviesť viaceré priority.

len „MD SR“) v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie zmeny:

V rámci výzvy je možné obstaráť vyhovujúce formy bývania pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva s dôrazom na MRK aj formou rekonštrukcie existujúcich bytových domov. Dotknutá časť upravuje, že na hnuiteľný/nehnuiteľný majetok, ktorý má byť stavebne zhodnotený alebo nadobudnutý z prostriedkov NFP alebo jeho časti, nesmie viazať ani byť zriadené záložné právo v čase pred podaním Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „ŽoNFP“) do uzavretia Zmluvy o poskytnutí NFP, s výnimkou už zriadeného záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. V tomto prípade môže ísť o budovy, ktoré boli v minulosti obstarané z prostriedkov ŠFRB v rámci Programu rozvoja bývania, pri ktorom sa zvyčajne využívala kombinácia zdrojov zo ŠFRB a z MD SR, pričom vždy sa zriaďuje záložné právo v prospech ŠFRB a zároveň aj pre MD SR. Uvedená zmena zohľadňuje tento systém obstarávania bytových budov a ustanovuje výnimku na dotknutý majetok aj pre záložné právo zriadené v prospech MD SR.

**Identifikácia výzvy**

V časti, ktorá sa týka znenia PPP a ich popisu dochádza k formálnej zmene v podobe vypustenia PPP č. 11. Znenie PPP č. 11 sa čiastočne presúva do PPP č. 8 a z časti sa presúva do časti „Ďalšie skutočnosti týkajúce sa poskytovania NFP“. V nadväznosti na túto zmenu prichádza k následnému prečíslovaniu PPP č. 12 až 14 na nové čísla č. 11 až 13. Taktiež sa zavádza číslovanie Ďalších skutočností týkajúcich sa poskytovania NFP (1 – 11).

V nadväznosti na túto zmenu dochádza **vo formulári ŽoNFP** (Príloha č. 1 výzvy) k následnému prečíslovaniu PPP č. 12 až 14 na nové poradové čísla 11 až 13.

Zdôvodnenie zmeny:

Rozdelenie podmienok spojených s merateľnými ukazovateľmi podľa logickej následnosti z dôvodu zabezpečenia plynulosti a efektívnosti konania o ŽoNFP a následnej implementácie a čerpania finančných prostriedkov v rámci Programu Slovensko s cieľom predídenia riziku možných budúcich aplikačných problémov.

**Prílohy:**

**Príloha č. 1 výzvy – Formulár ŽoNFP s prílohami**

Doplnenie dvoch riadkov (riadok 50 a 51) do „Prílohy 2 ŽoNFP\_Podrobný Rozpočet projektu\_zmena\_č\_1“, ktoré analyticky rozčleňujú výdavky v skupine 907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU. Zároveň bola doplnená poznámka do „Inštrukcie k vyplneniu Podrobného rozpočtu projektu“ o možnosť úpravy výšky DPH v rozpočte (riadok 68).

Zdôvodnenie zmeny:

Nepriame výdavky sa počítajú ako súčin celkovej výšky oprávnených priamych výdavkov a stanoveného príslušného percenta podľa zodpovedajúceho pásma. Vzhľadom na to, že v rámci výzvy využívame formu krížového financovania, ktoré sa týka pozície asistenta bývania, tak aj nepriame výdavky je potrebné vykazovať podľa príslušnosti k položke krížového financovania. Po výpočte celkových nepriamych výdavkov dochádza následne k ich pomernému rozdeleniu na časť pripadajúcu na pozíciu asistenta bývania (krížové financovanie) a na zvyšnú časť pripadajúcu na ostatné oprávnené priame výdavky.

**Príloha č. 2 výzvy – Podmienky poskytnutia príspevku a spôsob ich overenia**

V súlade s úpravou Výzvy dochádza k doplneniu preukázania plnenia PPP č. 6.

Zdôvodnenie zmeny:

Vzhľadom na aktuálne účinné legislatívne zmeny dochádza k spresneniu dokladovania plnenia PPP č. 6 v súlade so znením výzvy.

**Príloha č. 2 výzvy – Podmienky poskytnutia príspevku a spôsob ich overenia**

V súlade s úpravou Výzvy dochádza k doplneniu preukázania plnenia PPP č. 8.

Zdôvodnenie zmeny:

Vzhľadom na vypustenie PPP č. 11 dochádza k doplneniu výnimky pri preukazovaní plnenia PPP č. 8 v súlade so znením výzvy.

**Príloha č. 2 výzvy – Podmienky poskytnutia príspevku a spôsob ich overenia**

V súlade s úpravou Výzvy dochádza k formálnej zmene aj v prílohe v podobe vypustenia PPP č. 11. V nadväznosti na túto zmenu dochádza k následnému prečíslovaniu PPP č. 12 až 14 na nové čísla 11 až 13.

Zdôvodnenie zmeny:

Vzhľadom na úpravu Výzvy v časti PPP č. 11 dochádza k zosúladieniu tejto zmeny s Prílohou č. 2. tak, aby bolo znenie Prílohy č. 2 v súlade so znením výzvy.

#### **Príloha č. 2 výzvy – Podmienky poskytnutia príspevku a spôsob ich overenia**

V podmienke č. 11. (Podmienka mať povolenie na realizáciu aktivít projektu) bola doplnená informácia o Forme preukázania a spôsobu overenia splnenia PPP v súvislosti s novým stavebným zákonom č. 25/2025 Z. z.

Zdôvodnenie zmeny: Zohľadnenie nového stavebného zákona č. 25/2025 Z. z..

#### **Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov**

Úprava vykazovania triedy 907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU. Ide o rozdelenie príslušnej sumy nepriamych výdavkov na časť, ktorá sa týka priamych výdavkov bez výdavkov na pozíciu asistenta bývania a na časť, ktorá sa týka priamych výdavkov na pozíciu asistenta bývania.

Zdôvodnenie zmeny:

Nepriame výdavky sa počítajú ako súčin celkovej výšky oprávnených priamych výdavkov a stanoveného príslušného percenta podľa zodpovedajúceho pásma. Vzhľadom na to, že v rámci výzvy využívame formu krížového financovania, ktoré sa týka pozície asistenta bývania, tak aj nepriame výdavky je potrebné vykazovať podľa príslušnosti k položke krížového financovania. Po výpočte celkových nepriamych výdavkov dochádza následne k ich pomernému rozdeleniu na časť pripadajúcu na pozíciu asistenta bývania (krížové financovanie) a na zvyšnú časť pripadajúcu na ostatné oprávnené priame výdavky.

#### **Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov**

V časti „Finančné podmienky pre pozíciu asistenta bývania obstaraného dodávateľským spôsobom“ (Tabuľka č. 7) a rovnako aj v časti „Finančné podmienky pre pozíciu asistenta bývania ako interného zamestnanca“ (Tabuľka č. 8) dochádza k úprave limitov na rok 2025 a zároveň aj k stanoveniu finančných limitov a celkovej ceny práce aj na roky 2026 až 2029.

Zdôvodnenie zmeny:

Ide o doplnenie výšky finančných limitov a celkovej ceny práce pre roky 2026 až 2029. Pri všetkých položkách dochádza k indexácii vo výške 7 % ročne, pričom uvedená indexácia by mala zohľadňovať očakávaný nárast minimálnej mzdy v nasledujúcich rokoch. Vzhľadom na uvedené, dochádza k vypusteniu Poznámky č. 1 pod Tabuľkou č. 8 a k tomu zodpovedajúcemu prečíslovaniu Poznámok č. 2 a č. 3, ktoré po prečíslovaní budú ako Poznámka č. 1 a č. 2.

#### **Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov**

Úprava označenia posledného stĺpca v Tabuľke č. 1, kde sa pôvodné označenie „Percentuálny limit“ mení na „Paušálna sadzba na nepriame výdavky“

Zdôvodnenie zmeny:

Ide o formálnu zmenu označenia stĺpca v súlade s ustanoveným názvoslovím. V súlade s touto zmenou sa upravuje aj textácia odkazu pod čiarou č. 1 z „Limit z celkových priamych oprávnených výdavkov od vyhlásenia výzvy (s DPH)“ na „Paušálna sadzba na nepriame výdavky z celkových priamych oprávnených výdavkov od vyhlásenia výzvy (s DPH)“.

#### **Príloha č. 4 výzvy – Zoznam merateľných ukazovateľov projektu a Iných údajov**

V časti „Iné údaje“ boli do Tabuľky 3 „Prehľad iných údajov“ doplnené ďalšie kódy iných údajov.

Zdôvodnenie zmeny:

Vzhľadom na oprávnené aktivity a oprávnené výdavky bolo potrebné doplniť „Iné údaje“, ktoré sú určené na monitorovanie súladu projektu s HP.

#### **Príloha č. 8 výzvy – Podmienky súladu s DNSH**

Úprava textácie podmienok.

Zdôvodnenie zmeny:

Aktualizácia Príručky pre poskytovateľa príspevku k uplatňovaniu DNSH.

#### **Príloha č. 9 výzvy – Test lokálneho charakteru**

V časti A, v bode 3.a bolo v popise opravené číslo podotázky z 2.b na správne 3.b.

Zdôvodnenie zmeny:

Ide o formálnu úpravu.

#### **Príloha č. 10 výzvy – Zásady a podmienky sociálneho bývania**

Úprava textácie podmienok. <u>Zdôvodnenie zmeny:</u> Doplnenie poznámky pod čiarou k ozrejmieniu všeobecnej definície bytového domu.
Dokumenty dotknuté zmenou
<p>Touto zmenou č. 1 sa upravujú nasledovné dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výzva na predkladanie ŽoNFP</li> <li>• Príloha č. 1 výzvy – Formulár ŽoNFP s prílohami</li> <li>• Príloha č. 2 výzvy – Podmienky poskytnutia príspevku a spôsob overenia</li> <li>• Príloha č. 3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov</li> <li>• Príloha č. 4 výzvy – Zoznam merateľných ukazovateľov projektu a Iných údajov</li> <li>• Príloha č. 8 výzvy – Podmienky súladu s DNSH</li> <li>• Príloha č. 9 výzvy – Test lokálneho charakteru</li> <li>• Príloha č. 10 – Zásady a podmienky sociálneho bývania</li> </ul> <p>Ostatné dokumenty zverejnené v rámci predmetnej výzvy zostávajú bez zmeny.</p> <p>Zmena výzvy sa vzťahuje na všetky ŽoNFP, ktoré boli predložené od termínu účinnosti tejto zmeny a u ktorých doposiaľ nebolo vydané rozhodnutie o schválení ŽoNFP.</p> <p>V prípadoch predložených ŽoNFP do termínu zmeny výzvy, ktoré sú zmenami vyplývajúcimi zo zmeny výzvy dotknuté, poskytovateľ umožní žiadateľom doplniť alebo zmeniť ŽoNFP v súlade s § 14 ods. 5 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ písomne informuje dotknutých žiadateľov podľa predchádzajúcej vety a stanoví lehotu min. 10 pracovných dní na doplnenie alebo zmenu ŽoNFP.</p> <p>Zmena výzvy a upravené prílohy výzvy sú zverejnené v systéme ITMS21+ a na webovom sídle <a href="http://www.eurofondy.gov.sk">www.eurofondy.gov.sk</a>, <a href="http://www.romovia.vlada.gov.sk">www.romovia.vlada.gov.sk</a>.</p>
Dátum vydania a účinnosti zmeny
Zmena č. 1 – 28.05.2025