

PROJEKTOVÝ BULLETIN Č. 4

Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou MRK
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

Krok za krokom k usporiadaným pozemkom

Bezplatná geodetická a právna asistencia
pomáha samosprávam k rýchlejšiemu rozvoju.



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Krok za krokom k výsledkom

Štvrté vydanie bulletinu prináša prehľad výsledkov nášho projektu. Rozšírili sme spoluprácu s ďalšími obcami, absolvovali terénne konzultácie a pripravili podklady pre usporiadanie pozemkov. Ďakujeme všetkým partnerom za spoluprácu, vďaka ktorej pokračujeme v rozvoji obcí.

„Uzatvárame ďalšiu významnú fázu projektu, ktorá potvrdzuje, že systematická odborná podpora obcí prináša konkrétne výsledky pri usporiadaní pozemkov pod osídleniami. Práve partnerstvo, individuálny prístup a vzájomná dôvera sú základnými predpokladmi vytvárania podmienok pre udržateľný rozvoj obcí a zlepšovanie kvality života ich obyvateľov. Ďakujem všetkým partnerom a projektovému tímu za ich odhodlanie a konštruktívny prístup.“

Mgr. Marianna Babilonská
generálna riaditeľka SIP I.

„Za každým dosiahnutým výsledkom nášho projektu stoja predovšetkým ľudia – odborní garanti, regionálni koordinátori a geodeti, ktorí denne riešia zložité situácie priamo v regiónoch. Práve kombinácia odbornosti, trpezlivosti a ľudského prístupu je jednou z najväčších hodnôt nášho tímu. Teší ma, že zástupcovia samospráv čoraz častejšie oceňujú, že sme pre nich spoľahlivým partnerom pri usporiadaní pozemkov po osídleniach.“

JUDr. Katarína Moľová
riaditeľka odboru NP APVP



Terénna práca odborného tímu a geodetické merania v obciach.



Všetko začína rozhovorom



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Od rozhovoru k výsledku

Usporiadanie pozemkov sa začína rozhovorom. V teréne pomáhame obyvateľom zorientovať sa v možnostiach a spolu s nimi hľadáme riešenia pre ich konkrétnu situáciu.

119 
**skupinových
stretnutí**

Skupinové stretnutia sa konajú v obciach za účasti obyvateľov, zástupcov samosprávy a vlastníkov pozemkov. Vysvetľujeme možnosti nájmu alebo odkúpenia pozemkov a kroky, ktoré je potrebné absolvovať.

2835 
**individuálnych
konzultácií**

Individuálne konzultácie sú zamerané na konkrétne situácie domácnosti. Poskytujeme informácie o podmienkach, potrebných úkonoch a spolu hľadáme riešenia v rámci platnej legislatívy.

Údaje k augustu 2026.



Pomoc priamo v obciach.



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Národný projekt napreduje: Pokračujeme v dosahovaní konkrétnych výsledkov

Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami prináša konkrétne výsledky, ktoré podporujú rozvoj obcí a zároveň vytvárajú lepšie podmienky pre obyvateľov žijúcich v týchto lokalitách. Cieľom projektu je pomôcť obciam aj obyvateľom zvládnuť zložitý proces právneho usporiadania pozemkov pod osídleniami.

177 obcí

200 mapových
podkladov

Doteraz projekt pomohol 177 obciam, pre ktoré bolo vyhotovených 200 mapových podkladov k žiadostiam o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Tieto práce v hodnote 112,223.41 EUR by za bežných okolností zaťažili rozpočty obcí.

Geometrické plány za viac ako 102 000 Eur



Znalecké posudky k pozemkom boli vyhotovené a odovzdané **v 17 obciach**, čo obciam ušetrilo **14 580,90 Eur**.



52 obciam bola poskytnutá asistencia pri vyhotovení, overení a zápise geometrických plánov. V ďalších **13 obciach** boli geometrické plány spracované a čakajú na overenie alebo zápis. Celková výška ušetrených finančných prostriedkov obciam za geometrické plány predstavuje sumu **102 497.34 eur**.



Právna podpora v projekte



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Právne služby, ktoré pomáhajú obciam

Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom patrí medzi právne aj administratívne náročné procesy. Vyžaduje si odborné kapacity, čas aj finančné zdroje. V rámci národného projektu preto obciam poskytujeme právnu podporu priam pri usporiadaní pozemkov. Pomáhame napríklad s prípravou kúpnych a nájomných zmlúv či s ďalšími právnymi úkonmi potrebnými na usporiadanie vzťahov k pozemkom.

Právna podpora tak pomáha obciam zvládnuť celý proces jednoduchšie a bez potreby hradiť tieto služby z vlastných rozpočtov.



Viac ako 20 000 €
hodnota poskytnutých
právnych služieb

Čo právna podpora zahŕňa?

- prípravu kúpnych zmlúv
- prípravu nájomných zmlúv
- ďalšie potrebné právne úkony súvisiace s usporiadaním pozemkov



Vysporiadanie pozemkov. Cesta k dôstojnej zmene

Konferencia: Odborníci, samosprávy a partneri

V priestoroch hotela Bôrik v Bratislave sa 25. marca 2026 uskutočnila odborná konferencia **„Vysporiadanie pozemkov. Cesta k dôstojnej zmene“**. Podujatie spojilo zástupcov štátnych inštitúcií, samospráv, odborných organizácií a medzinárodných partnerov. Medzi hosťami boli generálna tajomníčka služobného úradu Úradu vlády SR **Tatiana Janečková**, vedúci Zastúpenia Európskej komisie na Slovensku **Peter Stano** a podpredseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR **Tibor Glenda**. Splnomocnenec vlády SR pre rómske komunity **Alexander Daško** sa účastníkom prihovoral prostredníctvom videoprihovoru.

Program konferencie sa venoval celému procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom – od úvodnej analýzy cez praktické výzvy až po konkrétne výsledky v zapojených obciach. Diskusie otvorili témy **spolupráce štátu a samospráv, budovania dôvery a praktických riešení**, ktoré môžu pomôcť pri riešení situácie v obciach.

Konferencia vytvorila priestor na **výmenu skúseností medzi ľuďmi z praxe**, predstavenie doterajších výsledkov projektu a pomenovanie faktorov, ktoré ovplyvňujú úspešnosť procesu. Potvrdila tiež, že usporiadanie pozemkov si vyžaduje odbornú a systematickú prácu, koordináciu viacerých inštitúcií a spoluprácu s obcami a obyvateľmi.



Zľava: Peter Stano, Tatiana Janečková, Marianna Babilonská, Katarína Moľová



Pokračujeme ďalej



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Projekt až do júna 2027

Realizácia národného projektu bola predĺžená až do júna 2027. Predĺženie umožní pokračovať v odborných aktivitách v obciach a nadviazať na doterajšie výsledky.



Pokračujeme v doterajšej podpore

Obciam naďalej poskytujeme metodickú, právnu, geodetickú a znaleckú podporu pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom.



Novinka: geodetické zameranie pozemkov na budúcu výstavbu

Po novom budeme zabezpečovať aj geodetické zameranie pozemkov určených na budúcu výstavbu, ak má obec spracovanú územnoplánovaciu a projektovú dokumentáciu.



Ďakujeme za spoluprácu

Ďakujeme všetkým obciam, partnerom a obyvateľom za doterajšiu spoluprácu, dôveru a aktívny prístup. Pokračujeme spolu ďalej.



Dodatočná legalizácia stavieb

Po novom poskytujeme asistenciu aj pri dodatočnej legalizácii stavieb.

Viac o projekte:



Máme na to